

Представяме на Вашето внимание следните собствени недвижими имоти, представляващи самостоятелни имоти в **БИВШЕ ДОМОСТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ, в гр. Стара Загора, кв. Голиш**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **№ 68850.526.1004**, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 2886 кв.м., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, кв. 42, парцел XIV-1004;
2. Поземлен имот с идентификатор **№ 68850.526.1020**, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 4264 кв.м., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, кв. 42, парцел XIII-1004;
3. . Поземлен имот с идентификатор **№ 68850.526.1021**, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 2534 кв.м., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, кв. 42, парцел XII-1004;
4. Поземлен имот с идентификатор **№ 68850.526.1025**, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 2536 кв.м., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, кв. 42, парцел XV-1004;
5. Поземлен имот с идентификатор **№ 68850.526.1026**, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 2539 кв.м., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, кв. 42, парцел XVI-1004;
6. Поземлен имот с идентификатор **№ 68850.526.1027**, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 2725 кв.м., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, кв. 42, парцел XVII-1004;
7. Поземлен имот с идентификатор **№ 68850.526.1028**, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 1747 кв.м., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, кв. 42, парцел IX-1004;

Върху имотите няма тежести.

Линк към имотите от Google Maps - <http://goo.gl/maps/LTzX3>



**Характеристики:**

**Местоположение:**

Имотите са с много добро местоположение в източната част на гр. Стара Загора, Индустриална зона, кв. Голиш.

Намират се на 1000 м от главен път Е773 (София – Бургас).

Имотите са на 15 км от автомагистрала „Тракия“, на 5 км от центъра на гр. Стара Загора.

На приложената извадка от кадастралната карта е видно разположението на имота.



**Сграден Фонд:** няма изградени постройки;

**Комуникации:**

**Достъп до имота:** Подходът към имотите се осъществява по асфалтов път. Имотите имат лице към улици, което предоставя множество възможности за изграждане на допълнителни подходи към имота.

**Електроснабдяване:** Електроснабдяването може да се осъществи чрез мрежата на ЕВН с откриване на самостоятелна партида. В близост до имотите в посока югозапада има съществуващи трафопостове.

**Водоснабдяване:** Водоснабдяването се осъществява чрез захранване от ВиК с откриване на самостоятелна партида.

**Газоснабдяване:** в близост до имотите има съществуващ газопровод, от който, при желание на клиента, може да се направи захранване след сключване на договор с доставчика и изготвяне на проект.

**Предназначение:** отличната локация, удобният достъп и големият равен терен, ги определят като подходящи за всякаква складова, производствена дейност или други инвестиционни проекти.

**Цена:** Поземлените имоти се продават анблок, за продажна цена 1 000 000 лева без ДДС.

**За контакти:**

Кристина Томова; тел.: 0889 810 506; e-mail: [ktomova.enigma@melinvest.bg](mailto:ktomova.enigma@melinvest.bg)

Таня Сомова, тел.: 0885 690111, e-mail: [tsomova.enigma@melinvest.bg](mailto:tsomova.enigma@melinvest.bg)