

ГР. БАЛЧИК, БИВШ ХЛЕБОЗАВОД

(промишлен имот в регулация)

ОПИСАНИЕ:

Имотът се намира в гр. Балчик, ул. "Дунав" №6в регулация и представлява бивш хлебозавод. Върху имота няма тежести.

Площта на терена е 7 737 кв.м.

Общата разгъната застроена площ на сградите в терена е 5 930 кв.м.



Сградният фонд представлява комплекс от осем сгради:

сграда №1 с площ 1071кв.м. на един етаж; сграда №2 с площ 377 на два етажа (РЗП 754кв.м.); сграда №3 с площ 11 2кв.м. на един етаж; сграда №4 с площ 192 на един етаж; сграда №5 с площ 368 на шест етажа (РЗП 2208кв.м.); сграда №6 с площ 430 на три етажа (РЗП 1290кв.м.); сграда №7 с площ 97 на един етаж; сграда №8 с площ 206 на един етаж. Имотът е в съсобственост.



ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Имотът е функционирал като хлебозавод. Заради отличното местоположение в регионален и локален аспект, съществуващия сграден фонд, наличните комуникации и индивидуалните предимства на терена, обектът има широки перспективи за развитие. Подходящ проект позволява имотът да се трансформира в търговски обект, складова база, производствена база или като туристически обект. Сградите могат да се ползват и самостоятелно, с различно предназначение всяка.

ИНФРАСТРУКТУРА И ДОСТЪПНОСТ:

Обектът се намира на ключова позиция в рамките на град Балчик. Разположен е в частта на града, където са съсредоточени по-голяма част от населението и редица производствени, търговски и обществени структури. Непосредствено пред границите на имота е кръговото движение, свързващо входа на Балчик от страна на гр. Добрич, Каварна и Шабла, с главния булевард „Черно море“, който води към крайбрежната част на град Балчик и всички туристически забележителности. През този пътен възел преминава над 70% от автомобилния трафик от и към Балчик в посока Варна, Добрич, Румъния. От югозападната част има входен портал и асфалтиран път до дъното на терена и намиращият се там склад. Имотът е с отлично местоположение, с изградени подстъпи от двете улици и кръговото кръстовище.

ПРОДАЖНА ЦЕНА:

Продажната цена на имота е **2 578 000 лв. без ДДС.**

КОНТАКТИ:

Николай Стефанов; телефон: 0885 326 423; e-mail: nstefanov.melko@melinvest.bg;

Красимир Кръстев; телефон: 0885 690 110; e-mail: kkrastev.melko@melinvest.bg;